

1278

St-105/2023-129-10

Adrias Kameno-Betonski Proizvodi d.o.o
Trg E.Kvaternika 3 Bjelovar
Poslovna J. Crikvenica kotorska 86
OIB 90597351898

Bjelovar 16. 12.2021.

Maritom jacht Service d.o.o.
Milovana Muževića 94
Dramalj
OIB 65009904121

Predmet: Otkaz ugovornog odnosa

Poštovani,

Adrias Kameno – Betonski proizvodi d.o.o. Bjelovar , Poslovna jedinica Crikvenica (dalje u tekstu:Najmodavac) ovim otkazuje Ugovor o najmu poslovnog prostora od 5.10.2020. godine broj OV-4845/2020 J.B. Jelena Tus Novi Vinodolski. (dalje u tekstu: Najmoprimcu) bez otkaznog roka jer se Najmoprimac ne pridržava ugovornih obveza iz Okvirnog ugovora. Sukladno članku 6.uputi o načina i rokovima plaćana ispostavljenog računa za mjesečni najam . Unatoč i inzistiranju za naplatu najamnine tijekom poslovnog sastanka 6. mj.21., mailom itd. račune niste podmirivali.

Obzirom da ste kao dio ili u vezi Okvirnog ugovora za (najam poslovnog prostora) ugovorili i u članku 11. način raskida Krivnjom Najmoprimca. uslijed čega prestaje navedeni ugovorni odnos.

Uvažavajući odredbe Ugovora o najmu poslovnog prostora OV-4845/2020 od 6.10.2020.god. J.B. J.T. N.Vinodolski, otkaz nastupa danom predaje ove obavijesti o otkazu preporučenom poštanskom pošiljkom pravnom subjektu koji je ovlašten za prijem, prijenos i uručenje preporučene poštanske pošiljke, uslijed čega prestaje navedeni ugovorni odnos te se odmah ugovor smatra raskinutim.

Napominjemo da se depozit ne odnosi na mjesečne rate najma i ne može se mjesečni najam naplaćivati iz istog prije raskida ugovora, već se on aktivira prilikom raskida ugovora krivnjom Najmoprimca.

Najmodavac je sukladno članku 6. Okvirnog ugovora izvršio prijeboj djela depozita za neplaćenu najamninu u visini od 35.000,00 kuna, a u ostali dio depozita po članku 7. obračunati će se sve naknade korištenja prostora sukladno zakonu i trškovi po otkazu Ugovora br. OV-4845/2020 od 6.10.2020. god., i terećenjem teretiti Najmoprimca po napuštanju, odnosno sukladno članku 10. predaje poslovnog prostora u posjed Najmodavcu.

S poštovanjem,

ADRIAS KAMENO-BETONSKI
PROIZVODI d.o.o.
BJELOVAR
Trg Eugena Kvaternika 3

Najmodavac